

## PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

**Lp 22210 Kõrveküla-Lähte tee L3 (79403:002:0048) katastriüksuse omanik Transpordiamet**

### **Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise põhjus**

Teatan Tartu maakonnas Tartu vallas Kõrveküla alevikus Teile kuuluva **22210 Kõrveküla-Lähte tee L3 (79403:002:0048)** katastriüksusega piirneva **Vasula tee 15 (79403:002:0751)** katastriüksuse jagamisest ning selle mõõdistamisest. **Vasula tee 15 katastriüksuse jagamisel tekivad Vasula tee 15 ja Vasula tee 15a katastriüksused.**

Ühisel piiril on 5 piirimärki, neist varasemast on säilinud 1 (nr12) aiapost. Käesoleva mõõdistusega taastatakse 1 (nr 6) metalltoru ja paigaldatakse 3 (nr7, 10, 11) metalltoru.

Piirimärk nr 7 paigaldatakse vastavalt maakorralduskavale piirimärkide nr 6 ja 10 sirgele.

Piirimärgi nr 6 taastamisel arvestatakse Vasula tee 13 (L-EST97) varasemaid koordinaate.

Varasemalt kulges piir lõigul 6–7–10–11–12 teemaa serval, 8 m kaugusel tee teljest. Antud tee on märkimisväärselt muutunud: algselt oli tegemist kruusateega, nüüd on see asfalttee, mille ühes servas on ka kõnnitee. Piirimärgid nr 10 ja 11 paigaldatakse Vasula tee 15 varasemate tähistamata piiripunktide koordinaatide järgi. Piir lõigul 6–7–10–11–12 ei ole edaspidi seotud tee teljega ning kulgeb piiripunkti sirgjooneliselt.

### **Piiride kindlakstegemine toimub piiripunktis nr 2**

**Põhjus:** Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piiripunktis nr 12 on maastikul kaks piirimärki (metalltoru ja aiapost). Lisaks on Vasula tee 15 ja 17 piiriprotokollides kirjeldatud piirimärgi asukoht tee telje suhtes erinevalt.

**Selgitus:** Vasula tee 15 ja Vasula tee 17 on mõõdistatud L-EST92 süsteemis, 22210 Kõrveküla-Lähte tee L3 on moodustatud kaardi- ja plaanimaterjali alusel. Piiriprotokollide järgi pidi piirimärgiks olema metallist aiapost.

Vasula tee 15 piiriprotokoll järgi pidi piirimärk nr 12 asuma 7 m tee teljest, Vasula tee 17 piiriprotokoll järgi 8 m tee teljest. Antud tee on märkimisväärselt muutunud: algselt oli tegemist kruusateega, nüüd on see asfalttee, mille ühes servas on ka kõnnitee. Varasema tee telje asukoha määramine ei ole võimalik.

Maastikult leiti metallist vana aiapost ja maaga tasa metalltoru. Aiapost asub koordinaatide järgsest asukohas 31 cm lääne pool. Metalltoru asub koordinaatide järgsest asukohas 7 cm, mis on lubatud vea piires. Aiaposti ja metalltoru vahe on 25 cm. Maastikult leitiud aiapost on väga vana ja selle järgi toimub ka maakasutus. (Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 2)

**Ettepanek:** Maamõõtja teeb ettepaneku võtta piirimärgina nr 12 kasutusele olemasolev metallist aiapost. Piirimärk nr 12 ei ole seotud enam tee teljega.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

**Aeg ja koht**

Kutsun Teid **22210 Kõrveküla-Lähte tee L3, Vasula tee 15 ja Vasula tee 15a** katastriüksuse piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: **09.07.2026 kell 10:00**. Kui jõuate varem või hiljem, võite helistada +372 56957364.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.  
Kohtumiskohaks on piiripunkt nr **6**, mis on näidatud kaasasoleval skeemil.

### **Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

P.S. Oma osalemisest või mitte osalemisest teavitage kindlasti vähemalt 1 tööpäev enne piiride kättenäitamist kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Kui Te ei teavita oma osalemisest, siis maamõõtja arvestab, et Te ei tule kohale. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

### **Piiriprotokolli allkirjastamine**

Piiriprotokolli on võimalik allkirjastada 7 päeva jooksul pärast piiriprotokolli valmimist MinuKatastri keskkonnas. Sellekohane teavitus saadetakse Teile e-mailile. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

### **Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Merle Kivistik

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 715 MA-k)

tel: +372 56957364

e-post: merle@kirjanurk.ee

Kutsele on lisatud **22210 Kõrveküla-Lähte tee L3, Vasula tee 15 ja Vasula tee 15a** katastriüksuse piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

**Piirikirjeldus - 22210 Kõrveküla-Lähte tee L3**

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis | Märkus | Paigalduse info | Piir tehakse kindlaks |
|----------------|------------------|----------------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 7              | metalltoru       | sirgjooneline        | -      | paigaldatakse   | -                     |
| 10             | metalltoru       | sirgjooneline        | -      | paigaldatakse   | -                     |
| 11             | metalltoru       | sirgjooneline        | -      | paigaldatakse   | -                     |
| 12             | aiaposti tsenter | sirgjooneline        | -      | olemasolev      | jah                   |
| 6              | metalltoru       | -                    | -      | taastatakse     | -                     |

# PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Maatoiming nr 2026012018509

Tartu maakond Tartu vald Kõrveküla alevik

Vasula tee 15 ja Vasula tee 15a



Aluskaart Maa- ja Ruumiamet 2026

Leppemärgid:

①

piiripunkti number

o

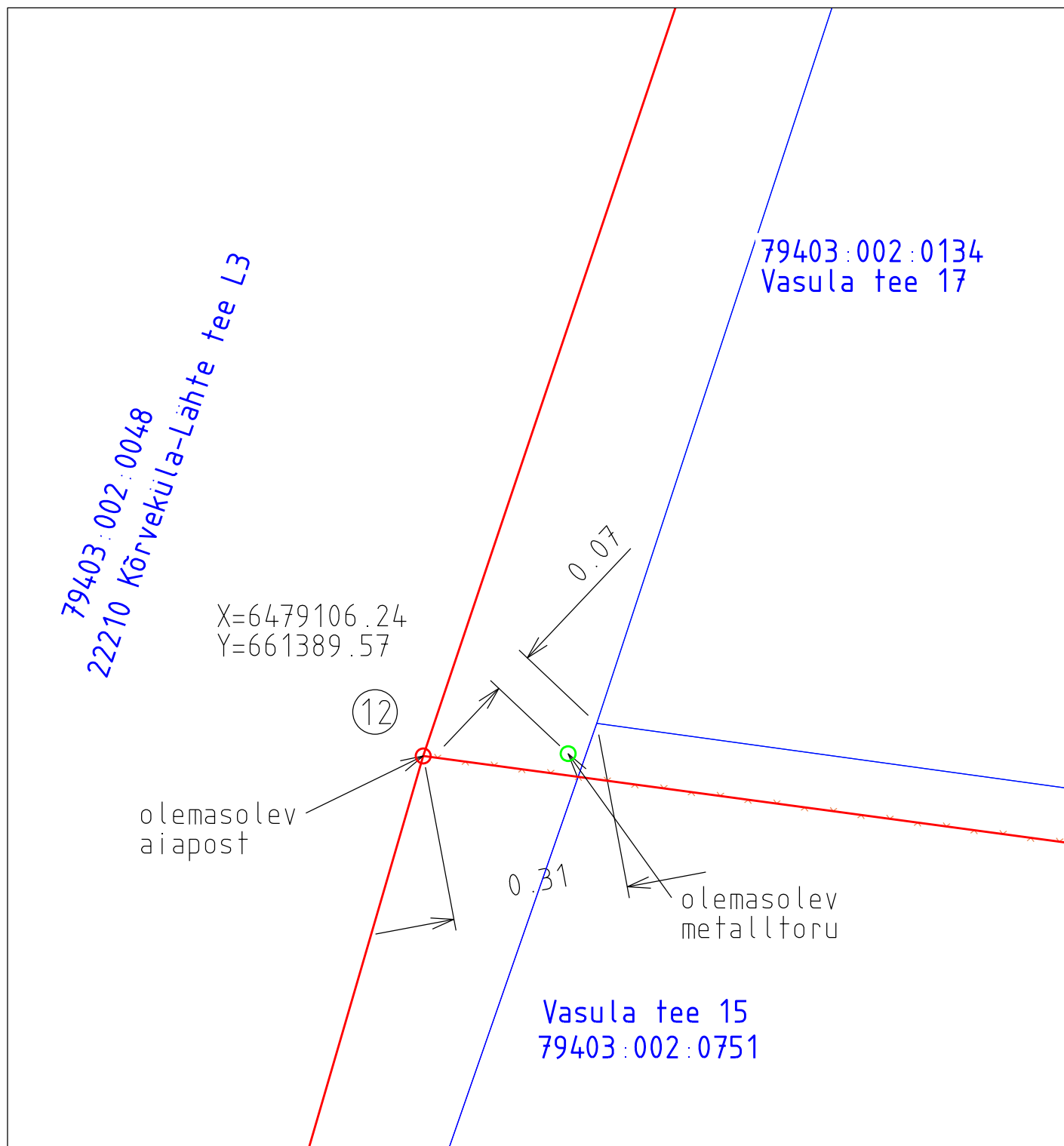
piirimärk

— katastriüksuse piir

— registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 2:



Leppemärgid:

①

piiripunkti number

○

olemasolev metalltoru

○

kindlaks tehtud piirimärk

—

kindlaks tehtud piir

—

registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik